

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Starosta Bocheński, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczące rozszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

I.

Ozn. nieruchomości, położenie	Księga wieczysta	powierzchnia	Rodzaj zbycia nieruchomości
5397 Bochnia -miasto Bochnia-6	TR1O/00046743/6	1193 m ²	Art. 198g.-198l. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

II. Opis nieruchomości:

Przedmiotem zbycia jest prawo własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie miasto-Bochnia-6, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5397 o pow. 0,1193 ha. Działka położona na terenie płaskim o regularnym kształcie zabudowana budynkiem handlowo-usługowym. Nieruchomość zlokalizowana jest w wschodniej części miasta, blisko centrum, oznaczona symbolem użytku: Bi – inne tereny zabudowane. Budynek stanowi odrębny przedmiot własności.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Krzęczków-Os. Św. Jana” zatwierdzonego uchwałą nr XXX/241/17 Rady Miasta z dnia 26 stycznia 2017 r. działka nr 5397 położona jest w terenie oznaczonym jako MU.1- teren zabudowy mieszkaniowo usługowej.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.



V. Cena nieruchomości:

Przy wpłacie jednorazowej dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej (3%) opłaty z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej 143 653,80 zł (słownie: sto czterdzieści trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt trzy złote 80/100).

VI. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

VII. Wysokość opłat z tytułu użytkowania:

Nie dotyczy.

VIII. Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat:

Nie dotyczy.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bochni, a także zamieszczony na stronie internetowej [tut](#). Starostwa oraz stronie podmiotowej Wojewody Małopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu przedmiotowego wykazu w powyższej formie podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w dzienniku internetowym www.otoprzetargi.p.l