

OGŁOSZENIE O PRZETARGU ustnym nieograniczonym

Dyrektor Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. św. Jana Pawła II w Łapanowie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Łapanów gmina Łapanów na okres do 5 lat. Nieruchomość stanowi własność Powiatu Bocheńskiego i objęta jest księgą wieczystą nr TR1O/00064574/ prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni.

Przedmiot dzierżawy położony jest w centralnej części Łapanowa pod adresem Łapanów 38 w pobliżu Rynku i obejmuje część działki nr 239/1 o powierzchni 581 m² o nawierzchni z kostki brukowej wraz z budynkiem o powierzchni użytkowej 128 m² murowanym, wolnostojącym, jednokondygnacyjnym wyposażonym w niezbędne media (prąd, gaz, woda, kanalizacja sanitarna, klimatyzacja, centralne ogrzewanie – nowy piec gazowy). Wejście do budynku znajduje się od strony elewacji frontowej od strony parkingu na działce nr 238/2. Działka jest ogrodzona i dobrze skomunikowana, dojazd od strony Rynku poprzez parking na działce nr 238/2, dojazd ul. Szkolną i wjazd przez bramę pomiędzy budynkiem Urzędu Gminy a budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej.

Stan techniczny wewnątrz budynku wymaga prac remontowych celem dostosowania do użytkowania. Nakłady niezbędne do doprowadzenia budynku do użytkowania na umówiony cel zostaną wykonane przez Dzierżawcę we własnym zakresie i na koszt własny z uwzględnieniem obniżenia czynszu. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Na nieruchomości bezpośrednio przy budynku o funkcji niemieszkalnej posadowiona jest dodatkowo drewniana altana o powierzchni użytkowej ok. 45 m² wraz z kominkiem stanowiąca odrębny przedmiot własności osoby dotychczas dzierżawiącej obiekt. Altana nie będzie objęta przyszłą umową dzierżawy. Warunki przejścia altany winny zostać uzgodnione pomiędzy przyszłym Dzierżawcą a obecnym właścicielem altany.

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łapanów przyjętego uchwałą Nr VII/44/2003 Rady Gminy w Łapanowie z dnia 4 lipca 2003 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 19 sierpnia 2003 r. Nr 234 poz. 2758 z późn. zm.) działka nr 239/1 w Łapanowie objęta jest terenem zabudowy mieszkaniowej i posiada oznaczenie MN, przeznaczenie podstawowe to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a dopuszczalnym usługi komercyjne (nieuciążliwe rzemiosło usługowe), zabudowa mieszkaniowo-rekreacyjna, zieleń urządzona i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.

Budynek wraz z gruntem przeznacza się pod działalność gospodarczą w zakresie prowadzenia lokalu gastronomicznego z wyłączeniem sprzedaży alkoholu; lub dopuszcza się inną działalność nieuciążliwą.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

Powołana kwota powiększona będzie o obowiązującą stawkę podatku VAT.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ w dniu 15 listopada 2024 roku o godzinie 10⁰⁰ siedzibie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. św. Jana Pawła II, Łapanów 32 pokój 104 budynek A piętro I

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 600,00 zł (słownie: sześćset złotych 00/100).

Wadium należy wnieść w pieniądzu przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego prowadzony w Krakowski Bank Spółdzielczy nr 98 8591 0007 0080 0200 0187 0009 z opisem „Wadium na dzierżawę budynku 38 w Łapanowie” w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 08 listopada 2024 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego.

Kwota postąpienia: minimum 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.