

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo poświadczane notarialnie,
- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot (pełnomocników).

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w/w nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób odpowiadający formie w jakiej zostało wniesione na wskazany przez nich rachunek.

Czynsz płatny będzie z góry do 20 dnia miesiąca na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wyzierżawiającego. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank Wyzierżawiającego. Za zwłokę w zapłacie Wyzierżawiający pobierać będzie odsetki ustawowe. Wyzierżawiający ma prawo zmiany wysokości czynszu w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony komunikatem Prezesa GUS za rok poprzedni. W przypadku, gdy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wyniesie poniżej 100.0 tj. wyliczony na dzień aktualizacji czynsz byłby niższy niż obowiązujący, aktualizacji nie dokonuje się. Zmiana wysokości czynszu nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy ani aneksu.

Oprócz uiszczania czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia opłat związanych z eksploatacją budynku, niezależnych od Wyzierżawiającego tj. opłat za dostawę wody, gazu, energii elektrycznej, odbioru nieczystości płynnych i stałych na podstawie umów zawartych bezpośrednio z dostawcami mediów i dostawcami usług oraz wszelkich innych opłat związanych z przedmiotem dzierżawy, jak: podatek od nieruchomości, okresowych przeglądów stanu technicznego, ubezpieczenia oraz innych należności cywilnoprawnych.

Zastrzega się, że na czas remontu ustalonego z potencjalnym Dzierżawcą miesięczny czynsz dzierżawny będzie wynosił 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) + podatek VAT przez okres 12 miesięcy bez względu na cenę uzyskaną w postępowaniu przetargowym. **Dodatkowo dopuszcza się możliwość zaliczenia na poczet czynszu części kwoty wyłożonej na remont po przedłożeniu faktur zakupionych materiałów i wbudowanych w przedmiot dzierżawy po uprzedniej przez Wyzierżawiającego weryfikacji zakupionych i wbudowanych materiałów.**

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. św. Jana Pawła II, Łapanów 32 pokój nr 101 lub telefonicznie pod nr 14 685 34 19 w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. św. Jana Pawła II, Łapanów 32 i na stronach internetowych Centrum: ckziulapanow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej CKZIU w Łapanowie zakładka: ogłoszenia.

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bochni przy ul. Kazimierza Wielkiego 31 w Bochni i zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bochni – zakładka: ogłoszenia.

Dodatkowo wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w formie przekazu internetowego w dzienniku „www.otoprzetargi.pl”

**Dyrektor Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. św. Jana Pawła II w Łapanowie zastrzega sobie również możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn niezależnych od organizatora przetargu.**

Dyrektor  
CKZIU w Łapanowie  
*mgr Celina Jacewicz*