

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Dyrektor Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. św. Jana Pawła II w Łapanowie zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Bocheńskiego w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. św. Jana Pawła II w Łapanowie przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości

Numer działki: część działki nr 239/1 zabudowana
Położenie: Łapanów, gmina Łapanów
Numer księgi wieczystej: nr TR1O/00064574/2

Przedmiot dzierżawy

obejmuje część gruntu o powierzchni 581 m² o nawierzchni z kostki brukowej wraz z budynkiem nr 38 o powierzchni użytkowej 128 m²

Opis przedmiotu dzierżawy

Przedmiot dzierżawy położony jest w centralnej części Łapanowa pod adresem Łapanów 38 w pobliżu Rynku i obejmuje część działki nr 239/1 o powierzchni 581 m² o nawierzchni z kostki brukowej wraz z budynkiem o powierzchni użytkowej 128 m² murowanym, wolnostojącym, jednokondygnacyjnym wyposażonym w niezbędne media (prąd, gaz, woda, kanalizacja sanitarna, klimatyzacja, centralne ogrzewanie – nowy piec gazowy). Wejście do budynku znajduje się od strony elewacji frontowej od strony parkingu na działce nr 238/2. Działka jest ogrodzona i dobrze skomunikowana, dojazd od strony Rynku poprzez parking na działce nr 238/2, dojazd ul. Szkolną i wjazd przez bramę pomiędzy budynkiem Urzędu Gminy a budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej.

Stan techniczny wewnątrz budynku wymaga prac remontowych celem dostosowania do użytkowania. Nakłady niezbędne do doprowadzenia budynku do użytkowania na umówiony cel zostaną wykonane przez Dzierżawcę we własnym zakresie i na koszt własny z uwzględnieniem obniżenia czynszu. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łapanów przyjętego uchwałą Nr VII/44/2003 Rady Gminy w Łapanowie z dnia 4 lipca 2003 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 19 sierpnia 2003 r. Nr 234 poz. 2758 z późn. zm.) działka nr 239/1 w Łapanowie objęta jest terenem zabudowy mieszkaniowej i posiada oznaczenie MN, przeznaczenie podstawowe to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a dopuszczalnym usługi komercyjne (nieuciążliwe rzemiosło usługowe), zabudowa mieszkaniowo-rekreacyjna, zieleń urządzona i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.

Budynek wraz z gruntem przeznaczają się pod działalność gospodarczą w zakresie prowadzenia lokalu gastronomicznego z wyłączeniem sprzedaży alkoholu; lub dopuszcza się inną działalność nieuciążliwą.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego

3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

Powołana kwota powiększona będzie o obowiązującą stawkę podatku VAT.

Zastrzega się, że w umowie dzierżawy miesięczny czynsz dzierżawny będzie wynosił 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) + podatek VAT przez okres 12 miesięcy bez względu na cenę uzyskaną w postępowaniu przetargowym.

Terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy i zasady ich aktualizacji

Czynsz płatny będzie z góry do 20 dnia miesiąca na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wydierżawiającego. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank Wydierżawiającego. Za zwłokę w zapłacie Wydierżawiający pobierać będzie odsetki ustawowe. Wydierżawiający ma prawo zmiany wysokości czynszu w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony komunikatem Prezesa GUS za rok poprzedni. W przypadku, gdy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wyniesie poniżej 100.0 tj. wyliczony na dzień aktualizacji czynsz byłby niższy niż obowiązujący, aktualizacji nie dokonuje się. Zmiana wysokości czynszu nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy ani aneksu.

Oprócz uiszczania czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia opłat związanych z eksploatacją budynku, niezależnych od Wydierżawiającego tj. opłat za dostawę wody, gazu, energii elektrycznej, odbioru nieczystości płynnych i stałych na podstawie umów zawartych bezpośrednio z dostawcami mediów i dostawcami usług oraz wszelkich innych opłat związanych z przedmiotem dzierżawy, jak: podatek od nieruchomości, okresowych przeglądów stanu technicznego, ubezpieczenia oraz innych należności cywilnoprawnych.

Termin zagospodarowania przedmiotu dzierżawy/czas trwania umowy

Przedmiot dzierżawy oddaje się do użytkowania **na czas określony do 5 lat** na podstawie umowy. Szczegółowe warunki dzierżawy ustalone zostaną pomiędzy Dzierżawcą a Wydierżawiającym w przyszłej umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. św. Jana Pawła II, Łapanów 32 i na stronach internetowych Centrum: ckziulapanow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej CKZIU w Łapanowie zakładka: ogłoszenia.

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bochni przy ul. Kazimierza Wielkiego 31 w Bochni i zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bochni – zakładka: ogłoszenia.

- informację o zamieszczeniu wykazu ogłoszono w formie przekazu internetowego w dzienniku „www.otoprzetargi.pl”

Dyrektor
CKZIU w Łapanowie
Celina Jacewicz
mgr Celina Jacewicz