

OGŁOSZENIE O PRZETARGU pisemnym nieograniczonym

Zarząd Powiatu w Bochni ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych, położonych przy ul. Partyzantów w Bochni, gmina Miasto Bochnia, na okres 10 lat z przeznaczeniem na działalność gospodarczą. Działki stanowią przedmiot własności i wieczystego użytkowania Powiatu Bocheńskiego tj.:

w księdze wieczystej nr TR1O/00092510/1 w dziale II jako właściciel figuruje Powiat Bocheński; w księdze wieczystej nr TR1O/00094635/7 w dziale II jako właściciel figuruje Skarb Państwa, a użytkowanie wieczyste wpisane jest na rzecz Powiatu Bocheńskiego.

Dla powyższego terenu Gmina Miasta Bochnia nie posiada prawnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie przeznaczenia przedmiotowego terenu winno nastąpić w trybie postępowania administracyjnego przewidzianego dla wydania decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z zapisami zawartymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia” dla wymienionych działek wyznaczono nowe tereny przemysłowo-usługowe, gdzie jako podstawowe przeznaczenie dopuszcza się obiekty i urządzenia związane z produkcją, składowaniem i magazynowaniem surowców i materiałów, ich przerobem oraz usługami związanymi z ich sprzedażą, naprawą lub przechowywaniem, w tym z zakresu handlu z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obsługi komunikacji z wykluczeniem ogólnodostępnej stacji paliw. Ponadto jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach zabudowy przemysłowo-usługowej, w granicach działki ustalono możliwość lokalizacji: sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych, obiektów gospodarczych, socjalnych i garaży, obiektów małej architektury typu ławka, siedzisko itp. w zieleni urządzonej.

Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie peryferyjnej miasta Bochnia, po północno-zachodniej stronie ul. Partyzantów, w odległości około 2 km od centrum, w sąsiedztwie zakładów produkcyjno - usługowych (ulica Partyzantów w Bochni zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi dojazdowej gminnej, ok. 1,7 km w odległości drogowej od drogi wojewódzkiej nr 965, ok. 6,3 km w odległości od drogi krajowej nr 4, ok. 5,6 km od zjazdu z autostrady A4 odcinek Kraków – Tarnów tzw. węzeł Bochnia).

Nieruchomość wchodzi w skład utworzonej „Powiatowej Społecznej Strefy Aktywności Gospodarczej w Bochni” (PSSAG) o łącznej powierzchni 4.4517 ha. PSSAG to teren przeznaczony do dzierżawy o łącznej pow. 3.5211 ha składający się z dziewięciu kompleksów. Teren został uzbrojony w infrastrukturę techniczną niezbędną do prawidłowego funkcjonowania tj. sieci kanalizacji sanitarnej i opadowej, wodociągowej, elektroenergetycznej, drogę wewnętrzną wraz z oświetleniem, miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych i osobowych, ogrodzenie. Dojazd do PSSAG drogą gminną (ul. A. Chwałkowskiego) od strony ul. Partyzantów.

Celem PSSAG jest aktywizacja lokalnego rynku pracy przy równoczesnym wspieraniu osób niepełnosprawnych poprzez kompleksowe uzbrojenie terenów w infrastrukturę techniczną i udostępnienie ich nowym przedsiębiorstwom pod działalność gospodarczą lub produkcyjną, w tym zakładom z infrastrukturą przystosowaną do zatrudnienia osób niepełnosprawnych **(z wykluczeniem inwestycji turystycznych i mieszkaniowych, a także obiektów handlowych rozumianych jako obiekty stanowiące całość techniczno - użytkową, przeznaczone do sprzedaży detalicznej towarów – zgodnie z Anekssem do Studium wykonalności projektu pn. „Utworzenie Powiatowej Społecznej Strefy Aktywności Gospodarczej w Bochni”)**.

Wg zatwierdzonych przez Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej zaktualizowanych mapach zagrożenia powodziowego wraz z głębokością wody, przedmiotowy teren znajduje się częściowo w obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (z głębokością wody 0,2%). Wobec powyższego, zgodnie z art. 166 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.), poziom zagrożenia powodziowego wynikający z wyznaczenia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się w decyzjach o ustaleniu

lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzjach o warunkach zabudowy, dotyczących nieruchomości w całości lub w części położonych na tych obszarach.

Na przyszłym dzierżawcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności gospodarczej.

Aktualnie przeznaczona do dzierżawy zostaje **nieruchomość położona w miejscowości Bochnia** gmina Miasto Bochnia, objęta księgą wieczystą Nr TR1O/00092510/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni, obejmująca część działek o numerach 789/22, 789/24, 789/26 oraz część działki nr 789/20 objętej księgą wieczystą TR1O/00094635/7 wyodrębniona jako **kompleks** oznaczony **numerem 1** o łącznej powierzchni 1,3612 ha.

Nieruchomość nie jest obciążona ani też nie posiada innych zobowiązań.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi - 5 900,00 zł.

Powołana kwota powiększona będzie o obowiązującą stawkę podatku VAT.

Z tym, że w przypadku stwierdzenia w okresie obowiązywania umowy braku realizacji któregokolwiek kryterium określonego w § 4 w punktach 2-5 Regulaminu przetargu na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Bocheńskiego do realizacji którego zobowiązał się Oferent w złożonej do przetargu ofercie, **wylicytowany miesięczny czynsz dzierżawny podniesiony zostanie o 10%.**

Czynsz płatny będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wydierżawiającego, w terminie i na konto wskazane w fakturze. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank Wynajmującego. Za zwłokę w zapłacie Wynajmujący pobierać będzie odsetki ustawowe. Wydierżawiający ma prawo zmiany wysokości czynszu w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony komunikatem Prezesa GUS za rok poprzedni. W przypadku, gdy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wyniesie poniżej 100.0 tj. wyliczony na dzień aktualizacji czynsz byłby niższy niż obowiązujący, aktualizacji nie dokonuje się. Zmiana wysokości czynszu nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy i aneksu.

Oprócz uiszczania czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do zawierania umów i ponoszenia opłat z tytułu: dostawy wody, energii elektrycznej, wywozu śmieci i nieczystości oraz wszelkich innych opłat związanych z przedmiotem dzierżawy, jak: podatek od nieruchomości.

CZĘŚĆ JAWNA PRZETARGU ODBĘDZIE SIĘ w dniu 19 kwietnia 2021 roku o godzinie 11-tej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bochni pokój 103 (I piętro od strony ul. Kazimierza Wielkiego).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).

Wadium należy wnieść w pieniądzu przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego prowadzony w Banku Spółdzielczym Rzemiosła, Oddział w Nowym Wiśniczu, Filia w Bochni nr **17 8589 0006 0260 0110 0150 0007** z opisem „Wadium na dzierżawę PSSAG - kompleks nr 1” w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 15 kwietnia 2021 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Starostwa.

Pisemne oferty w zaklejonych kopertach należy składać do dnia 15 kwietnia 2021 r. do godziny 15:30 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bochni, ul. Kazimierza Wielkiego 31 – pokój nr 1 – Dziennik Podawczy - z dopiskiem na kopercie „Przetarg na dzierżawę PSSAG – nieruchomość nr 1”.

Przy przetargu obowiązywać będą kryteria określone w **Regulaminie przetargu na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Bocheńskiego.**

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentami jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) REGON, NIP oferenta;
- 3) datę sporządzenia oferty;

- 4) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 5) oferowaną wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego (bez podatku VAT), nie niższą niż cena wywoławcza;
- 6) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu określonych w § 4 Regulaminu
- 7) kopię dowodu wniesienia wadium.

Oferenci biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Oferenci i ich pełnomocnicy zobowiązani są do okazania komisji przetargowej dowodów tożsamości, a pełnomocnicy dodatkowego pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w/w nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób odpowiadający formie w jakiej zostało wniesione na wskazany przez nich rachunek.

W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które złożą w zamkniętych kopertach pisemne oferty sporządzone zgodnie z niniejszym ogłoszeniem i regulaminem przetargu na dzierżawę nieruchomości powiatowej, stanowiącymi integralną część tego ogłoszenia.

W związku ze stanem epidemii z powodu COVID – 19 ogłoszonym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej – w trosce o nasze wspólne bezpieczeństwo wizyta w Starostwie odbywać się będzie z zachowaniem obowiązujących wymogów bezpieczeństwa sanitarno - epidemiologicznego. W przetargu uczestnicy zobowiązani są do zachowania odpowiednich rygorów sanitarnych m.in. do stosowania indywidualnych środków ochrony tj. maseczek do zakrycia ust i nosa oraz do zachowania dystansu społecznego. Wejście do urzędu możliwe jest od strony ul. Kazimierza Wielkiego nie wcześniej niż 10 minut przed ustaloną godziną przetargu.

Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bochni ul. Kazimierza Wielkiego 31 pokój nr 117 lub telefonicznie pod nr 014 615 37 00 wew. 842 w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bochni przy ul. Kazimierza Wielkiego 31, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bochni. Treść ogłoszenia zostaje również podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bochni.

Dodatkowo wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w formie przekazu internetowego w dzienniku „www.infopublikator.pl”.

Zarząd Powiatu w Bochni może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny oraz zastrzega możliwość zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty spośród złożonych ofert.