

Regulamin przetargu na dzierżawę nieruchomości powiatowej

Regulamin – warunki pisemnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Powiatu Bocheńskiego położonej w Bochni, obręb 1, oznaczonej numerem działki ewidencyjnych: nr 789/22, 789/24, 789/26 i 789/20.

§ 1

1. Celem pisemnego przetargu nieograniczonego jest uzyskanie m. in. najwyższej kwoty rocznego czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych w mieście Bochnia, oznaczonych numerami działek ewidencyjnych: **789/22, 789/24, 789/26 i 789/20.**

W/w działki przeznaczone zostają do dzierżawy jako wyodrębniony niezabudowany kompleks oznaczony numerem 1, tj.:

Nr 1

nieruchomość położona w miejscowości Bochnia gmina Miasto Bochnia, objęta księgą wieczystą Nr TR1O/00092510/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni, obejmująca część działek o numerach 789/22, 789/24, 789/26 oraz część działki nr 789/20 objętej księgą wieczystą TR1O/00094635/7. Łączna powierzchnia wynosi 1,3612 ha.

2. Umowa dzierżawy z uczestnikiem, który wygra przetarg zawarta będzie na okres 10 lat.

§ 2

W przetargu mogą brać udział oferenci, którzy wpłacą wadium w formie gotówki w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), w kasie lub na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bochni prowadzony w Banku Spółdzielczym Rzemiosła, Oddział w Nowym Wiśniczu, Filia w Bochni nr **17 8589 0006 0260 0110 0150 0007**, nie później niż na trzy dni przed dniem otwarcia przetargu.

§ 3

1. Proponowana wywoławcza **wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego** wynosić będzie **5900,00 zł**, powołana kwota powiększona będzie o obowiązującą stawkę podatku VAT.

2. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 4

Ustala się następujące kryteria wyboru oferty:

1. wysokość zaproponowanego miesięcznego czynszu dzierżawnego – 60%,
2. ilość miejsc pracy przewidzianych do docelowego zatrudnienia dla osób zameldowanych na terenie powiatu bocheńskiego – 10%
3. prowadzenie działalności gospodarczej nie powodującej uciążliwości dla otoczenia i środowiska naturalnego – 10%,
4. siedziba firmy na terenie powiatu bocheńskiego – 10%
5. ilość miejsc pracy, przeznaczonych docelowo dla osób niepełnosprawnych – 10%,

§ 5

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.
2. Przewodniczącą oraz członków komisji przetargowej wyznacza Zarząd Powiatu w Bochni.

§ 6

W pracach komisji przetargowej nie mogą uczestniczyć:

- 1) osoby biorące udział w przetargu,
- 2) osoby, których bliscy (w rozumieniu art. 4 pkt. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1900 ze zm.) biorą udział w przetargu,
- 3) osoby będące z uczestnikami przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który

uzasadniałby wątpliwości co do ich bezstronności w pracach komisji.

W przypadku stwierdzenia, że zachodzą okoliczności, o których mowa w pkt. 1-3 członek komisji jest zobowiązany złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu przetargowym.

§ 7

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował za dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej miesięcznego czynszu i spełnił kryteria opisane w § 4.

2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie spełnił kryteriów określonych w § 4.

§ 8

Komisja Przetargowa przeprowadza przetarg zgodnie z zapisami rozdziału 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

§ 9

1. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg na dzierżawę zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

2. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty.

§ 10

Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem wywieszenia na tablicy ogłoszeń - ogłoszenia o przetargu.